

外まわりの点検スケジュール

お客様でメンテナンス可能
専門業者への依頼をおすすめします

消耗品・交換部品の点検・交換（有償）

商品本体の点検・交換（有償）

5年

10年

15年

20年

25年

部材	5年	10年	15年	20年	25年							
屋根	屋根材 (彩色セメント板)	・割れや欠けがないか ・ずれや滑落がないか ・破風や軒鼻に損傷はないか	破風、軒の塗装 実施 年 月 日	表面塗装 実施 年 月 日	点検、修理	破風、軒の塗装 実施 年 月 日	表面塗装 実施 年 月 日	点検、修理	点検、修理 実施 年 月 日	表面塗装 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	葺き替え
	屋根材 (瓦葺き)		点検、修理 実施 年 月 日									
雨樋 (プラスチック製)	雨樋にゴミや がつまらないよう、ネット などの利用	雨樋のひび割れ や穴あきは早め に補修	部品交換 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日		部品交換 実施 年 月 日						取り替え
外壁	サイディング (窯業系)	外壁の汚れの主な原因の埃を、 年に一回程度、柔らかいブラシ などで水洗いする		点検、修理 実施 年 月 日			表面塗装 実施 年 月 日					張り替え
	塗壁 (吹付)		点検、修理 実施 年 月 日	表面塗装 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日		表面塗装 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日		表面塗装 実施 年 月 日		塗り替え
目地 (コーキング含)	シール目地は、年に一回程度 カギの先などを押しつけて、 切れていないかをチェックする		打ち替え 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日		打ち替え 実施 年 月 日						打ち替え
バルコニー	防水	床に溜まった砂は防水面に傷を 付ける原因に。 週一回は掃除を	点検、修理 実施 年 月 日	貼り替え 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	貼り替え 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	貼り替え 実施 年 月 日				貼り替え
	手摺		点検、修理 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日	点検、修理 実施 年 月 日				本体交換
サッシまわり	玄関 ドア	ドア表面の掃除一カ月に一回 こすれ等の点検は三カ月に一回	ドア金物作動点検 クローザー交換 実施 年 月 日	ドア金物作動点検 クローザー交換 実施 年 月 日	ドア金物作動点検 クローザー交換 実施 年 月 日	ドア金物作動点検 クローザー交換 実施 年 月 日						本体交換検討
	サッシ	レールの掃除一カ月に一回 開け閉めカギの具合等の 点検は三カ月に一回	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) 戸車、クレセント交換						
	雨戸 シャッター	レールの掃除一カ月に一回 開け閉めカギの具合等の 点検は三カ月に一回	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) モーター交換 実施 年 月 日	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) モーター交換 実施 年 月 日	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) モーター交換 実施 年 月 日	作動点検 (シリコンスプレー 塗布) モーター交換 実施 年 月 日						

