



みらいエコ住宅 2026事業



子育て世帯・若者夫婦世帯※による住宅の新築

対象住宅 ③ ZEH水準住宅 補助額 35 (40万円) 万円/戸

古家の除却を行う場合 +20万

① 住戸の床面積が50㎡以上240㎡以下のもの

② 下記に掲げる対象区域に立地するものでないこと。

ただし、住宅の建築工事と併せて行う対策により建築行為の制限が解除される場合は、この限りではない。

- 1 「土砂災害特別警戒区域」
- 2 「急傾斜地崩壊危険区域」
- 3 「地すべり防止区域」
- 4 「市街化調整区域」(土砂災害警戒区域)
- 5 「市街化調整区域」(洪水浸水想定区域※)
- 6 「市街化調整区域」(高潮浸水想定区域※)

- 7 「市街化調整区域以外の区域」かつ「災害危険区域」(土砂災害警戒区域)
- 8 「市街化調整区域以外の区域」かつ「災害危険区域」(洪水浸水想定区域※)
- 9 「市街化調整区域以外の区域」かつ「災害危険区域」(高潮浸水想定区域※)

※浸水想定高さ3m以上の区域に限る。

③ 都市再生特別措置法(2002年法律第22号)第88条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨が公表されている住宅でないこと。

省エネ性能	戸建住宅	共同住宅※1
①断熱等性能等級※2	等級5以上	等級5以上
②再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量削減率	20%以上※3	20%以上※3

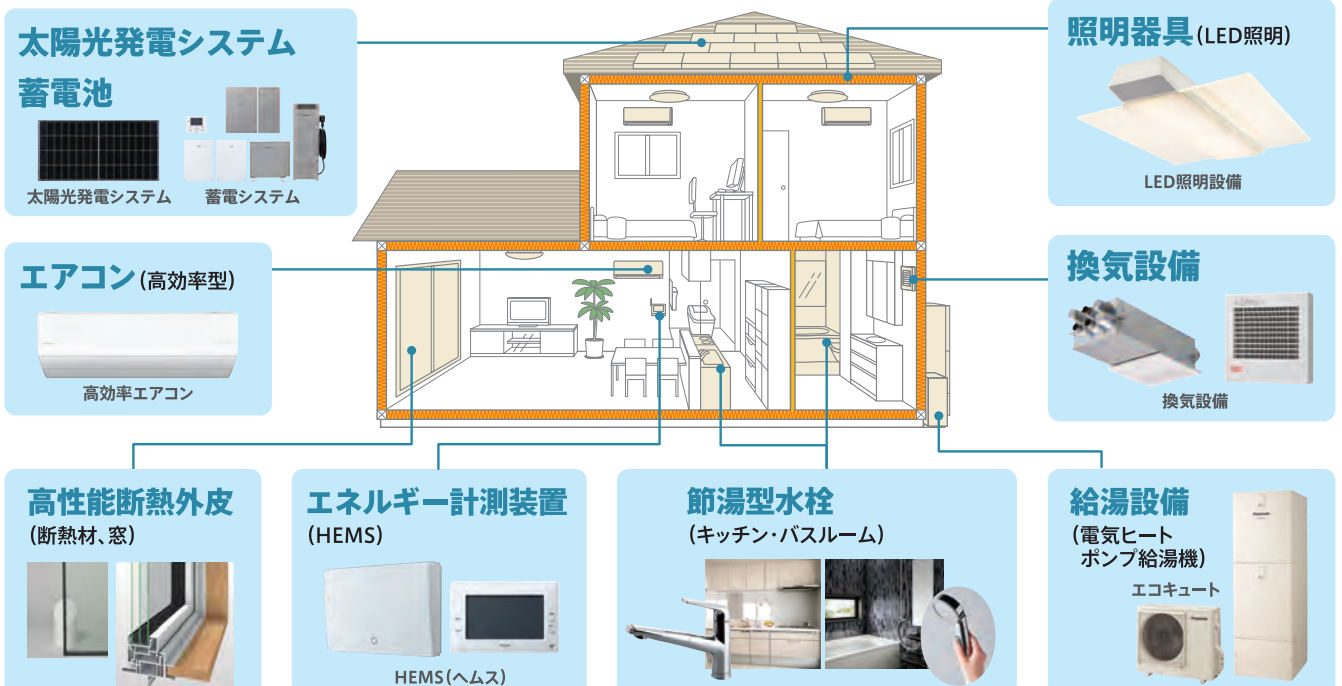
※1 共同住宅においても、住戸ごとの性能で評価されたもので確認します。住棟で評価された住宅証明書の場合、補助対象となりません。

※2 外皮平均熱貫流率及び冷房機の平均日射取得率に関する基準に限りです。

※3 一次エネルギー消費量等級6を満たす必要があります。



ZEH住宅のおすすめプラン



※プランは一例です。 ※基準を満たすかは外皮性能と一次エネルギー消費量の計算を行うなどで判断します。