



みらいエコ住宅 2026事業



全世帯による住宅の新築

対象住宅 **1 GX志向型住宅** 補助額 **110** (125万円) 万円/戸

* ()は1~4地域

GX志向型住宅

以下の(イ)、(ロ)及び(ハ)に該当する住宅であること。

- イ 外皮性能について、断熱等性能等級6以上であること
- ロ 一次エネルギー消費量の削減率が、住宅の形態・規模に応じて、下表のとおりであること。

戸建住宅の場合

| | 右記以外の地域 | 寒冷地又は低日射地域 | 都市部狭小地等又は多雪地域 |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|
| 再生可能エネルギーを見込まない場合 | | 35% 以上 | |
| 再生可能エネルギーを見込む場合 | 100% 以上 | 75% 以上 | (要件なし) |

共同住宅の場合

| | 3階建以下 | 4階建・5階建 | 6階建以上 |
|-------------------|---------------|---------------|--------|
| 再生可能エネルギーを見込まない場合 | | 35% 以上 | |
| 再生可能エネルギーを見込む場合 | 75% 以上 | 50% 以上 | (要件なし) |

- ハ 高度エネルギーマネジメント(HEMS等により、太陽光発電設備等の発電量等を把握した上で、住宅内の冷暖房設備、給湯設備等を制御可能な手法)を導入すること。

[住宅性能表示制度] 温熱環境・エネルギー消費量に関すること

