

# 住まいづくりの総費用

項目		概算費用 (万円)	内容		
a	<b>土地購入費</b>				
	○土地売買額			土地を新たに取得する場合	
	○仲介手数料				
b	<b>建設費</b>				
	○本体工事費			直接工事費	
	○別途工事費			別途、外構工事、植樹等を行う場合	
	○設計・監理			間接工事費	
	○消費税				
c	<b>諸経費</b>				
	<b>合計</b>				
	取得に係る費用			○印紙税 (工事請負契約・売買契約等)	請負契約書又は土地売買契約書に貼付する印紙代
				○登録免許税(保存・移転登記)	所有権の保存・移転の登記を行うときにかかる税金
				○登記手数料 (表示・保存・移転登記)	建物の表示の登記、所有権の保存、移転の登記を土地家屋調査士、司法書士に依頼して行う場合の手続き費用 ※土地家屋調査士・司法書士により金額が異なりますのでご確認ください。
				○不動産取得税	不動産の取得にかかる税金
	ローン手続き費用			○印紙税(ローン契約)	各住宅ローンの借入契約証書に貼付する印紙代
				○融資手数料等	融資の手続きにかかる手数料 ※金融機関、商品により金額が異なります。
				○保証料	保証人を保証会社とした場合の保証料 (一括払い) ※フラット35以外は必要になる場合があります。
				○火災保険料等	住宅に付ける火災保険、地震保険の保険料 ※保険会社、保険タイプにより金額が異なります。
				○団体信用生命保険特約料	団体信用生命保険特約制度を利用した場合 (年払い)
				○登録免許税(抵当権の設定)	住宅ローンの抵当権設定登記を行うときにかかる税金
				○登記手数料(抵当権の設定)	抵当権設定登記を司法書士に依頼して行う場合の手続き費用 ※司法書士により金額が異なりますのでご確認ください。
				○つなぎ融資手数料等	手数料、生命保険料、金利の合計額 ※金融機関により異なりますのでご確認ください。
	その他			○引越代等	引越に伴う運送費、粗大ごみ処分費、電話移設費、挨拶料 例:運送費…約23万円、粗大ごみ処分費…約2万円、 電話移設費…約1万円、近隣への挨拶など…約2万円
				○水道加入金	新たに水道をひく場合に各地方公共団体に対して支払う 使用権利金 ※地域によって異なります
				○解体工事費等	既存建物の取り壊しに必要な工事費及び滅失登記費用 ※建物の規模によって異なります
				○仮住まい費用	建替え等の場合の工事期間中の賃貸料及び賃貸住宅への 引越費用 例:10ヶ月分の家賃程度(工期6ヶ月)、引越代など
				○耐久消費財購入費用	カーテン、家具など
				○住宅性能評価申請料	品確法に基づく性能表示制度を利用される場合に必要となる 評価申請料 例:10~15万円程度(評価申請料※) ※申請期間または床面積により異なります。この他に別途、設計図書等作成 料がかかる場合があります。
○地鎮祭・上棟式費用		工事着工前、屋根工事完了後に行う儀式を行う場合の費用 例:各10万円程度 ※地域によって異なります。			
d	<b>住宅を取得する場合の総費用</b>	<b>(a+b+c)</b>	<b>合計</b>		